

## COMMUNIQUE DE PRESSE

CFCAL-BANQUE (Euronext Paris, Eurolist, Compartiment B, code ISIN FR0000064560) Les états financiers consolidés au 31 décembre 2007 sont préparés et publiés conformément aux normes IFRS.

Le Groupe CFCAL, dont l'actionnaire majoritaire (66 %) est le Crédit Foncier de France (Groupe Caisses d'Épargne), est un des leaders français du marché de la restructuration de créances. Dans sa séance du 26 février 2008, le Conseil d'Administration du CFCAL-BANQUE a approuvé les comptes de l'exercice 2007.

Les éléments clés du groupe CFCAL sont les suivants :

### **Activité**

Dans un contexte de vive tension sur les marchés financiers, le CFCAL avec 268 millions d'euros de productions nouvelles réalise un nouvel exercice record (+18,5%) dans un marché porteur. Sur les seuls prêts hypothécaires, la croissance est proche de 30 %, ce qui surperforme le marché en conservant nos normes de gestion prudentes. A 913 millions d'euros, les encours de crédits progressent de 13,9 % par rapport au 31 décembre 2006. Dans le contexte financier très défavorable du second semestre 2007, le CFCAL a su améliorer la marge de son portefeuille de crédits financés par des ressources de marché. Par ailleurs, l'exposition du CFCAL aux subprimes est nulle.

### **Rentabilité**

L'exercice précédent était marqué par des reprises de provisions importantes liées à la mise aux normes comptables du CFCAL à l'intérieur du Groupe Caisse d'Épargne. Pour améliorer la comparabilité des états financiers, la Banque présente ci dessous un tableau expurgé des effets exceptionnels.

Le produit net d'intérêts, l'indicateur le plus pertinent concernant l'activité du CFCAL, s'établit à 25,6 millions d'euros en 2007 contre 23,0 millions d'euros l'année précédente, en progression de 11,3 % (13,0 % hors provisions). Le produit net bancaire, expurgé des effets provisions, enregistre une progression similaire (+10,1 %).

Le résultat brut d'exploitation s'établit à 19,5 millions d'euros contre 18,7 millions d'euros en 2006. A 9,4 millions d'euros les charges générales d'exploitation ne progressent que de 3,9 %. A 34,1 %, le coefficient d'exploitation reste inchangé à un niveau qui place le CFCAL parmi les établissements de crédits les plus productifs de la place.

Le résultat net d'exploitation à 19,4 millions d'euros n'est pas directement comparable à celui de 2006 (22,5 millions d'euros), marqué par d'importantes reprises de provisions. Le coût du risque est quasi nul, ce qui illustre l'approche très sélective du risque par l'établissement.

Après déduction de la charge d'impôt, le résultat net apparent s'élève à 12,6 millions d'euros contre 15,1 millions d'euros en 2006. Retraité des reprises de provisions, il progresse en fait de 20,78 %.

Le tableau de synthèse ci-dessous présente les évolutions nettes d'effet provisions :

en K€	31/12/2007			31/12/2006			Variation retraitée des effets provisions
	Solde	dont dotation (-) / reprises (+)	Solde net de dotations reprises	Solde	dont dotation (-) / reprises (+)	Solde net de dotations reprises	
PNI	25 577	-1 047	26 623	22 986	-588	23 574	<b>12,94%</b>
PNB	29 542	-107	30 695	28 272	987	27 873	<b>10,12%</b>
RBE	19 482	-46	20 682	18 668	-141	18 410	<b>12,34%</b>
Résultat exploitation	19 426	948	19 678	22 454	6 556	15 640	<b>25,81%</b>
Résultat net	12 602	-166	12 768	15 068	4 497	10 571	<b>20,78%</b>

### Solvabilité et liquidité

Avec 108,4 millions d'euros de fonds propres consolidés, le Groupe CFCAL affiche un ratio de solvabilité Tier 1 de 20,9 %, un ratio exceptionnellement élevé reflétant la solidité de sa structure. Le CFCAL s'est mis en position de disposer d'une réserve de liquidité correspondant à plusieurs mois de ressources. La crise financière internationale n'a pas véritablement affecté le CFCAL dont les réserves de liquidité sont intactes.

### Dividende

Le processus de distribution pendant 3 ans d'un dividende exceptionnel commencé en 2005 est arrivé à son terme en 2007. Ce dividende exceptionnel de 3 € s'ajoutait à un dividende normal de 2 €. En conséquence le conseil d'administration du CFCAL-BANQUE proposera à l'Assemblée générale du 23 mai prochain de majorer de 10 % le dividende normal et de distribuer ainsi 2,20 € par action au titre de l'année 2007, soit 59 % du résultat net. Dans les mêmes conditions qu'en 2007, les actionnaires qui le souhaitent pourront opter pour un paiement de ce dividende en actions.

*Contact : Christian CAPMAS – Directeur Financier tél. 03 88 21 49 88*

### CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE

Société Anonyme au capital de 5 149 526 Euros Siège social: 1, rue du Dôme STRASBOURG adresse postale: BP102 67003 STRASBOURG CEDEX  
Tél: 03.88.21.49.89 CFCAL Fax: 03.88.75.64.57 CCP STRASBOURG N°1118A RC: 568501282B STRASBOURG