

## **INFORMATION TRIMESTRIELLE – 30 SEPTEMBRE 2009**

### **CFCAL-BANQUE (Euronext Paris, Compartiment B, code ISIN FR0000064560)**

Les états financiers consolidés au 30 septembre 2009 sont préparés et publiés conformément aux normes IFRS. Ces chiffres ne sont pas audités.

Le Groupe CFCAL, dont l'actionnaire majoritaire (69 %) est le Crédit Foncier de France (Groupe BPCE), est un des leaders du marché de la mobilisation du patrimoine immobilier.

### *Activité*

A 949 M€ contre 953 M€ au 30/09/2008 les encours de crédits sont stables. Avec 87 M€ de réalisations nouvelles contre 146 M€ au troisième trimestre 2008, la production de crédit hypothécaire enregistre un recul significatif sur le cœur de métier, en ligne avec l'évolution du marché de la restructuration. La demande de prêt reste cependant soutenue, mais le CFCAL privilégie une saine gestion de sa liquidité et opère une sélection de ses risques considérablement renforcée.

### *Rentabilité*

Malgré ce contexte, le CFCAL est parvenu à maintenir ses marges et sa rentabilité. Le PNB s'établit ainsi à 28,19 M€ contre 23,99 M€ au 30/09/2008 (+17,5%).

Le RBE à 20,04 M€ contre 16,49 M€ au 30/09/2008 enregistre une croissance encore plus importante (21,59%). La maîtrise des charges générales d'exploitation, associée à la progression du PNB, se traduit par un coefficient d'exploitation en amélioration : 28,9% contre 31,3% au 30/09/2008.

Le coût du risque enregistre une dégradation importante passant d'un produit de 0,62 M€ à une charge de 1,61 M€ du fait de la progression des provisions sur créances douteuses. Néanmoins, ces créances sont intégralement garanties, leur gestion fait partie du modèle du CFCAL avec un couple rendement/risque élevé et surtout elles reviennent à un niveau conforme au modèle après avoir atteints des planchers historiquement faibles.

La résultat net s'établit à 12,21 M€ contre 11,19 M€ au 30/09/2008, soit une progression de 9,10%.

### *Perspectives*

Dans un contexte de nette amélioration de la liquidité bancaire mais d'incertitude sur l'environnement économique, le CFCAL a pris l'option de privilégier la qualité des dossiers en renforçant ses critères de sélection. Le CFCAL figure ainsi parmi les acteurs qui pourront tirer parti d'un rétablissement du marché de la restructuration.

**Contact : Christian CAPMAS – Directeur général adjoint tél. 03 88 21 49 88**